

## La vérité, rien que la vérité et toute la vérité.....(extrait corrigé du dernier MAG N° 128 de la Ville)

### Opération immobilière à proximité du Pôle Santé

Un nouveau quartier voit le jour, à proximité de la polyclinique et du centre hospitalier.

Une urbanisation cohérente réalisée en concertation entre les différents acteurs du territoire et tenant compte du projet structurant de Pôle Santé.

Parmi les chantiers en cours, l'opération **les Jardins d'Avicenne** proposée par Bouygues Immobilier va offrir un parc locatif et des résidences en accès à la propriété. En parallèle, l'OPAC de Saône-et-Loire présentera également des logements locatifs sociaux. À côté se construit **le Medic Center**, bâtiment tertiaire, dont la livraison est prévue début 2018, et qui sera amené à recevoir les professionnels du milieu médical et paramédical.

Dernier bâtiment sorti de terre, **le nouvel EHPAD Les Magnolias** (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes), actuellement situé rue Saint-Martin-des-Vignes, et qui doit déménager dans ce nouvel environnement ouvert sur un parc paysagé..... **bordé par un « beau boulevard de 23 m » d'emprise au sol appelé à drainer un trafic de plus de 15 000 véhicules par jour en progression dans les années à venir !**

**Pas si tranquilles qu'annoncé.... Les jardins d'Avicenne et autres bâtiments publics « ouverts sur un parc paysager » ...MAIS AUSSI sur la future voie de circulation polluante évoquée et prévue par la Mairie.**

**Les futurs habitants seront ainsi prévenus !!**

