

CHARNAY-LÈS-MÂCON SOCIÉTÉ

Projet d'un lotissement pour seniors : les propriétaires fonciers en colère

L'association des propriétaires fonciers de Charnay-lès-Mâcon s'en prend au maire de la commune, Jean-Louis Andrès. Selon leurs membres, l'élu aurait refusé un projet de village seniors à Malcus, porté par un promoteur privé. Ce que réfute Jean-Louis Andrès.

Le dossier était encore loin d'être bouclé. Mais quatre propriétaires fonciers de la commune s'étaient mis d'accord avec un promoteur lyonnais pour vendre des parcelles d'une surface totale de 1,7 hectare à Malcus. Selon l'association des propriétaires fonciers de Charnay-lès-Mâcon, cette société, en partenariat avec un bailleur public, prévoyait la construction d'un « village seniors » : une dizaine de maisons de plain-pied avec des services centraux. « Un projet qui n'aurait rien coûté à la commune, selon Jean-Louis Landré, membre de l'association des propriétaires fonciers. Tous les équipements publics sont déjà en place. »

Ils craignent une expropriation

Mais selon l'association, le maire de Charnay-lès-Mâcon aurait dit non à ce projet, même si Jean-Louis Andrès le conteste. « Ce refus semble simplement motivé par un projet de zone d'aménagement concerté qui permettra l'expropriation à vil prix et dont le bénéfice permettra le financement du



■ Plusieurs propriétaires fonciers de la zone Malcus s'étaient mis d'accord avec un promoteur lyonnais pour vendre quatre parcelles. « Le premier contact a eu lieu début décembre 2016 », précise Jean-Louis Landré, membre de l'association des propriétaires fonciers. Photo Adrien WAGNON

contournement que nous considérons dévastateur de l'espace foncier », clame l'association.

Les propriétaires craignent de perdre de l'argent. Beaucoup d'argent. L'écart entre une vente des parcelles à un promoteur et un rachat au prix du domaine irait « du simple au triple ». Ce que les membres de l'association ont du mal à digérer. « D'autant qu'au niveau des expropriations, nous avons déjà donné entre l'hôpital et l'autoroute », s'énerve Jean-Louis Landré.

Adrien Wagnon

RÉACTION

« Je n'ai jamais eu de dossier formel entre les mains »

Jean-Louis Andrès, maire de Charnay-lès-Mâcon

« Je n'ai jamais eu entre les mains de dossier formel sur ce projet de village seniors. Si dossier il y a, et qu'il est conforme à la législation, et

notamment qu'il respecte le plan local d'urbanisme (PLU), je ne m'opposerai pas à sa construction. Bien au contraire car cela irait dans la suite du pôle santé en cours de construction dans ce secteur. S'il reste de la surface, il pourrait y avoir à la fois la zone d'aménagement concerté et ce projet. »

POLYCLINIQUE
PROJET BOUYGUES

CENTRE HOSPITALIER
RUE A. FRADE

Rue Claude Bernard

RUE MARCUS

LA ROCHETTE

SENIORINES

